

AGROWEST

2024

VÝROČNÍ ZPRÁVA včetně účetní závěrky

Agrowest a.s.

IČ: 279 61 958

Obsah

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A JEJÍ POSTAVENÍ V UPLYNULÉM OBDOBÍ.....	3
3. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE	5
4. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI	5
5. OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE.....	6
6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	6
7. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ	6

Přílohy:

Účetní závěrka hospodářského roku 2024 (účetní výkazy a příloha k účetní závěrce)
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v hospodářském roce 2024
Zpráva auditora

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní jméno: **Agrowest a.s.**
Právní forma: **akciová společnost**
Sídlo: **Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň**
IČ: **279 61 958**

Společnost je zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1259

Základní kapitál: **2.587.542,-- Kč**
splacen v plném rozsahu

Statutární orgány společnosti

Představenstvo:

předseda představenstva	Ing. Tomáš Kopecký
člen představenstva	Ing. Tomáš Zikmund
člen představenstva	Václav Krásný

Dozorčí rada:

předsedkyně dozorčí rady	Ing. Jiřina Rezková
člen dozorčí rady	Ing. Michal Weis
členka dozorčí rady	Bc. Diana Solarová

Předmětem podnikání společnosti jsou výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, opravy silničních vozidel, opravy ostatních dopravních prostředků a strojů, silniční motorová doprava. Hlavním oborem činnosti společnosti je obchod se zemědělskou a komunální technikou a poskytování servisních služeb na území Plzeňského, Karlovarského a Středočeského kraje.

2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A JEJÍ POSTAVENÍ V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Rok 2024 nelze považovat za rok hospodářsky úspěšný, ale za rok, v němž nastartované výrazné změny z roku 2023 ještě nepřinesly očekávaný efekt ve všech oblastech činnosti společnosti. Především v prodeji zboží díky výraznému propadu trhu se zemědělskou a komunální technikou, kdy nejistota a nestabilní geopolitická situace negativně ovlivnila zájem tradičních odběratelů společnosti o nákup nové techniky, se nepodařilo zajistit tržby v plánovaném objemu.

Kladně však lze hodnotit významný posun v oblasti poskytování servisních a dalších služeb, kde se meziroční tržby zvýšily o 122,26 %, tj. o 28.817 tisíc Kč. Podařilo se stabilizovat tým zaměstnanců servisů na jednotlivých střediscích společnosti a výrazně zvýšit efektivitu těchto služeb a využití modernizovaných dílen. Dopad dalších již realizovaných rozvojových aktivit by se měl kladně projevit v následujících obdobích.

Majetkovou a finanční situaci společnosti lze hodnotit jako uspokojivou pouze díky výsledkům uplynulých období. Rok 2024 přinesl ztrátu z hospodaření ve výši 15.934 tisíc Kč. Na hodnotě celkové ztráty se v objemu 46,35 %, tj. 8.135 tisíc Kč, podílel záporný výsledek z finančních operací, který se však v porovnání s rokem 2023 snížil o 1.331 tisíc Kč.

V průběhu roku 2024 došlo ke snížení celkového zadlužení společnosti, a to z 52,11 % na 49,20 %, rovněž se snížily i náklady na dluhovou službu.

Celková nákladovost společnosti dosáhla 110,39 %, to znamená, že firma nepokryla veškeré své náklady tržbami z prodeje zboží a služeb (se započítáním tržeb z prodeje strojů, které se používají jako předváděcí nebo jsou krátkodobě pronajímány). Na druhé straně do tržeb nejsou účetně zahrnuty výnosy přímo související s obchodem, které se rovněž podílejí na krytí nákladů. Provozní nákladovost měla hodnotu 102,65 %, provozní aktivity společnosti nebyly soběstačné a neposkytly dostatek prostředků na finanční operace, úhradu případné daně z příjmů a generování zisku.

V roce 2024 realizovala společnost svoje tržby především prodejem zboží ve formě zemědělské a komunální techniky včetně náhradních dílů (84,13 %), výrazně nižší objem představovaly tržby za poskytované služby spojené s hlavní činností společnosti (11,77 %) a prodej majetku a materiálu (4,1 %).

Tržby za zboží představují zásadní položku celkových výnosů společnosti, jejichž skladbu představuje následující tabulka:

	2020	2021	2022	2023	2024
Tržby z prodeje zboží	432 058	504 509	529 080	465 782	374 536
Tržby z prodeje služeb	16 643	18 038	22 712	23 570	52 387
Tržby z prodeje majetku a materiálu	7 203	4 547	6 432	3 768	18 239
Ostatní provozní výnosy	4 002	9 495	10 246	9 462	17 836
Výnosové úroky a podobné výnosy	640	615	654	539	418
Finanční výnosy	1 396	340	2 264	2 549	988
Celkové výnosy	461 941	537 544	571 388	505 670	464 405

Celkové náklady společnosti v roce 2024 byly i nadále ovlivněny snahou stabilizovat a rozvíjet obchodní a technický tým společnosti. Významné položky nákladů představují rovněž náklady na podporu prodeje a marketingové akce. Vývoj celkových nákladů a základních nákladových položek představuje následující tabulka.

	2020	2021	2022	2023	2024
Náklady na prodané zboží	365 928	420 671	435 881	382 925	315 358
Materiálové náklady	7 693	8 147	11 465	12 493	32 808
Náklady na externí služby	9 127	10 577	16 282	21 215	24 310
Osobní náklady	51 106	56 456	67 186	77 386	79 966
Odpisy	9 774	7 395	7 509	7 943	9 515
Ostatní provozní náklady	6 091	14 714	12 313	10 126	13 286
Finanční náklady	3 746	3 503	7 362	12 554	9 541
Celkové náklady	458 064	521 959	555 736	525 508	480 339

Struktura tvorby výsledku hospodaření odpovídá tvorbě výsledku v obchodních společnostech, kde podstatná část výnosů je realizována formou tržeb za zboží. Finanční výsledek roku 2024 závisel jednak na vývoji směnných kurzů a jednak na využitých cizích zdrojích financování činnosti společnosti,

především financování skladu zboží. V porovnání s rokem 2023 přinesl vývoj kurzu EUR pokles kurzových ztrát (o 2.295 tisíc Kč), ale také snížení kurzových zisků (o 1.525 tisíc Kč), takže celkový vývoj směnných kurzů měl dopad ve výši 770 tis Kč do tvorby hospodářského výsledku. I tato skutečnost zapříčinila pokles ztráty z finančních operací v porovnání s rokem 2023 o 1.331 tisíc Kč.

Závěrem lze hodnotit uplynulé období jako období hospodářsky náročné, kdy nebyla naplněna očekávání ve vývoji zemědělského trhu, což při realizaci naplánovaných aktivit vedlo ke ztrátám z hospodářské činnosti společnosti. Na druhé straně se podařilo významně snížit skladové zásoby společnosti (pokles o 50.122 tisíc Kč) a zlepšilo se inkaso peněz z pohledávek se snížením objemu pohledávek po splatnosti.

3. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Po rozvahovém dnu nenastaly žádné významné události. Za hrozbu pro vývoj společnosti vedení považuje možné zvýšení inflace, a tedy i vyšší hladinu cen vstupů do podnikatelské činnosti. Dopad nepokojů ve východní Evropě a aktuální nestabilní geopolitické situace na činnost společnosti lze těžko predikovat.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopad výše uvedených negativních vlivů na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že přes obtížnou predikci vývoje externích vlivů a při současných obtížích s odbytem zboží neočekává přerušení nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

4. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Budoucí vývoj společnosti je predikován na základě uplynulého vývoje, dopady realizovaných a připravovaných obchodních aktivit, investičních akcí a dalších záměrů vlastníků jsou součástí finančního plánu společnosti. I přes negativní vlivy, aktuálně především konflikt na Ukrajině a obtíže s odbytem zboží, vedení společnosti usiluje o změnu ve vývoji hospodaření společnosti.

Cíle společnosti na hospodářský rok 2025 jsou stanoveny plánem, který pružně reaguje nejen na možnosti a potřeby společnosti, ale především na celkovou ekonomickou situaci, potřeby a vývoj trhu se zemědělskou a komunální technikou a požadavky obchodních partnerů.

Kromě zajištění tvorby hospodářského výsledku a udržení si finanční stability pro rok 2025 definuje společnost tyto základní cíle:

- spokojenost zákazníků jako základní faktor možného růstu společnosti,
- stabilizace obchodních partnerů a vyhledávání nových obchodních příležitostí,
- nabídka kvalitních, cenově dostupných produktů,
- další rozvoj činností v jednotlivých prodejnách a servisních střediscích,
- stabilizace aktuálního personálního zajištění společnosti a zvyšování odborných schopností personálu,
- další růst objemu poskytovaných servisních služeb v porovnání s rokem 2024,
- průběžné uplatňování moderních metod řízení společnosti s důrazem na spokojenost obchodních partnerů.

5. OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nemá ve své organizační struktuře samostatné výzkumné nebo vývojové pracoviště a z tohoto důvodu nevynakládá žádné výdaje na výzkum a vývoj. Vývoj je realizován výhradně na úrovni výrobců prodáváných značek zboží.

6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

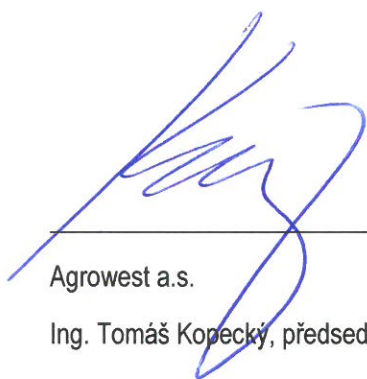
Společnost svou obchodní činností negativně neovlivňuje ani neznečišťuje životní prostředí. Prodávané produkty jsou vyráběny u dodavatele s maximální snahou ochránit životní prostředí a v České republice mají technické oprávnění k provozu, které zohledňuje dopad na životní prostředí.

S odpady je nakládáno v souladu s platnou legislativou a jsou předávány organizacím s oprávněním ke zpracování nebo likvidaci odpadů nebo jsou vráceny formou zpětného odběru (obalový materiál, trubice zářivek, oleje apod.).

7. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

V Plzni dne 2. května 2025



Agrowest a.s.

Ing. Tomáš Kopecký, předseda představenstva

HW AGROWEST

Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň

IČ: 27961958 DIČ: CZ27961958

①

ROZVAHA

v plném rozsahu

k datu

31.12.2024

(v tisících Kč)

Agrowest a.s.

IČO 27 961 958

Božkovská 397/15

326 00Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

		31.12.2024			31.12.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	416 966	91 111	325 855	378 835
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	159 523	77 591	81 932	91 781
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 351	2 158	194	284
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	2 072	2 072		5
B.I.2.1.	Software	2 072	2 072		5
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	279	85	194	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				279
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				279
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	150 481	75 433	75 048	83 797
B.II.1.	Pozemky a stavby	106 549	50 236	56 312	58 818
B.II.1.1.	Pozemky	25 554		25 554	25 554
B.II.1.2.	Stavby	80 995	50 236	30 758	33 264
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	42 506	25 197	17 309	23 592
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 427		1 427	1 387
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 427		1 427	1 387
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6 690		6 690	7 700
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	40		40	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	6 650		6 650	7 700
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	6 650		6 650	7 700
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	257 443	13 520	243 923	287 054
C.I.	Zásoby	179 480	11 575	167 904	219 744
C.I.1.	Materiál	112		112	144
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 101		1 101	
C.I.3.	Výrobky a zboží	176 609	11 575	165 034	213 119
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží	176 609	11 575	165 034	213 119
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	1 656		1 656	6 481
C.II.	Pohledávky	57 644	1 944	55 700	63 212
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	6 588		6 588	4 552
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	4 372		4 372	2 754
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	2 216		2 216	1 798
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	2 216		2 216	1 798
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	49 649	1 944	47 705	56 965
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	44 634	1 944	42 690	47 892
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	5 015		5 015	9 073
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1 621		1 621	3 906
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 159		1 159	1 262
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	21		21	1 626
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	2 214		2 214	2 279
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	1 407		1 407	1 695
C.II.3.1.	Náklady příštích období	1 346		1 346	1 695
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	60		60	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	20 319		20 319	4 098
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	610		610	473
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	19 709		19 709	3 625
D.	Časové rozlišení aktiv				
D.1.	Náklady příštích období				
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				



		31.12.2024	31.12.2023
	PASIVA CELKEM	325 855	378 835
A.	Vlastní kapitál	165 533	181 427
A.I.	Základní kapitál	2 588	2 588
A.I.1.	Základní kapitál	2 588	2 588
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	289	249
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	289	249
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	469	469
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-180	-220
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	149 776	149 776
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	580	580
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	149 196	149 196
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	28 815	48 653
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	29 926	49 765
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1 112	-1 112
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-15 934	-19 839
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	160 322	197 408
B.	Rezervy	710	1 043
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů		
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.IV.	Ostatní rezervy	710	1 043
C.	Závazky	159 612	196 365
C.I.	Dlouhodobé závazky	8	14 346
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní	8	14 346
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky	8	14 346
C.II.	Krátkodobé závazky	158 880	181 648
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112 311	111 928
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	346	273
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	36 864	43 575
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	9 359	25 872
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	2	2
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	1 440	7 450
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 736	4 641
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 801	2 372
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 950	394
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	419	879
C.II.8.7.	Jiné závazky	11	10 134
C.III.	Časové rozlišení pasiv	724	371
C.III.1.	Výdaje příštích období	722	365
C.III.2.	Výnosy příštích období	2	6
D.	Časové rozlišení pasiv		
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Podpisový záznam:

02.05.2025
Akciová společnost



AGROWEST
Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň
IČ: 27961958 DIČ: CZ27961958

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

Agrowest a.s.
IČO 27 961 958

období končící k
31.12.2024
(v tisících Kč)

Božkovská 397/15
326 00 Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

		Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	52 387	23 570
II.	Tržby za prodej zboží	374 536	465 782
A.	Výkonová spotřeba	372 476	416 633
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	315 358	382 925
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	32 808	12 493
A.3.	Služby	24 310	21 215
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 101	
C.	Aktivace (-)	-67	-197
D.	Osobní náklady	79 966	77 387
D.1.	Mzdové náklady	57 106	55 474
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	22 860	21 913
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 581	18 293
D.2.2.	Ostatní náklady	4 279	3 620
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	9 885	13 830
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 515	7 943
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	9 515	7 943
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	1 718	5 772
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 349	115
III.	Ostatní provozní výnosy	36 076	13 230
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	18 125	3 580
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	114	188
III.3.	Jiné provozní výnosy	17 836	9 462
F.	Ostatní provozní náklady	12 953	10 058
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	7 906	3 057
F.2.	Prodaný materiál	32	1 401
F.3.	Daně a poplatky	1 020	616
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-333	-68
F.5.	Jiné provozní náklady	4 327	5 052
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-11 113	-15 129
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	418	539
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	418	539
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7 114	7 558
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	7 114	7 558
VII.	Ostatní finanční výnosy	988	2 549
K.	Ostatní finanční náklady	2 427	4 996
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-8 135	-9 466
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-19 248	-24 595
L.	Daň z příjmů	-3 314	-4 756
L.1.	Daň z příjmů splatná	-1 696	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-1 618	-4 756
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-15 934	-19 839
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-15 934	-19 839
*	Čistý obrát za účetní období	426 922	

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Podpisový záznam:

02.05.2025

Akciová společnost

[Podpis]

AGROWEST

Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň

IČ: 27961958 DIČ: CZ27961958

①



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k datu
31.12.2024
(v tisících Kč)

Agrowest a.s.
IČO 27 961 958

Božkovská 397/15
326 00 Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2022	2 588	249	149 776	35 976		15 651	204 240
Rozdělení výsledku hospodaření				13 788		-13 788	
Změna základního kapitálu							
Výplacené podíly na zisku						-1 863	-1 863
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Výdaje z kapitálových fondů							
Navýšení kapitálových fondů							
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků							
Ostatní rezervy - první rok účtování							
Výsledek hospodaření za běžné období					-1 112		-1 112
Stav k 31.12.2023	2 588	249	149 776	49 765	-1 112	-19 839	181 427
Rozdělení výsledku hospodaření				-19 839		19 839	
Změna základního kapitálu							
Výplacené podíly na zisku							
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Výdaje z kapitálových fondů							
Navýšení kapitálových fondů		40					40
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků							
Výsledek hospodaření za běžné období						-15 934	-15 934
Stav k 31.12.2024	2 588	289	149 776	29 926	-1 112	-15 934	165 533

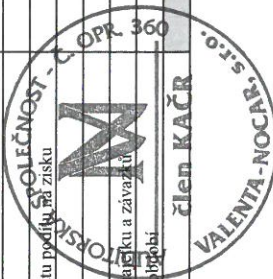
Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Podpisový záznam:

02.05.2025

Aktiová společnost



AGROWEST

Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň

DIČ: CZ27961958

①

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Agrowest a.s.
IČO 27 961 958

období končící k
31.12.2024
(v tisících Kč)

Božkovská 397/15
326 00Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

		Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	4 098	16 091
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-19 248	-24 595
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-7 816	20 214
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	9 515	7 943
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	37	5 819
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-10 220	-523
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	6 696	7 019
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace - odpis pohledávek, zaniklé dluhy	-13 844	-44
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	-27 064	-4 381
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	35 873	-3 869
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	8 549	9 864
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-22 798	8 772
A.2.3.	Změna stavu zásob	50 122	-22 505
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	8 809	-8 250
A.3.	Vyplacené úroky	-7 114	-7 558
A.4.	Přijaté úroky	418	539
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	3 132	-3 865
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	5 245	-19 134
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 572	-16 360
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	18 125	3 580
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	10 553	-12 780
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	423	21 784
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu		-1 863
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku		-1 863
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	423	19 921
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	16 221	-11 993
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	20 319	4 098

Sestaveno dne:
Právní forma účetní jednotky:
Podpisový záznam:

AGROWEST

Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň
IČ: 27961958 DIČ: CZ27961958 ①



02.05.2025
Akciová společnost

Agrowest a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2024

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	3
a)	Dlouhodobý hmotný majetek	3
b)	Dlouhodobý nehmotný majetek	3
c)	Dlouhodobý finanční majetek	4
d)	Peněžní prostředky	4
e)	Zásoby	4
f)	Pohledávky	4
g)	Vlastní kapitál	4
h)	Cizí zdroje	4
i)	Devizové operace	4
j)	Použití odhadů	5
k)	Účtování výnosů a nákladů	5
l)	Daň z příjmů	5
m)	Následné události	5
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	6
	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	6
	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	6
	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	6
5.	ZÁSoby	7
6.	POHLEDÁVKY	7
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY	7
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	7
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	8
10.	VLASTNÍ KAPITÁL	8
11.	REZERVY A POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY	8
12.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	8
13.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
14.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	9
15.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	9
16.	ODLOŽENÁ DAŇ	10
17.	SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE	10
18.	VÝNOSY	10
19.	OSOBNÍ NÁKLADY	11
20.	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	11
21.	VÝDAJE NA STATUTÁRNÍ AUDIT	11
22.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	11
23.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	11

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Agrowest a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Plzni, Božkovská 397/15, Česká republika, identifikační číslo 279 61 958. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 9. 2006 u Krajského soudu v Plzni, pod spisovou značkou B 1259.

Hlavním předmětem její činnosti je prodej a servis zemědělské a komunální techniky.

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Statutární orgán společnosti – představenstvo společnosti:

Předseda představenstva: Ing. Tomáš Kopecký

Člen představenstva: Ing. Tomáš Zikmund

Člen představenstva: Václav Krásný

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

Předsedkyně dozorčí rady: Ing. Jiřina Rezková

Člen dozorčí rady: Ing. Michal Weis

Členka dozorčí rady: Bc. Diana Solarová

V roce 2024 byly provedeny následující změny ve veřejném rejstříku: Dne 28. června 2024 byl vymazán z obchodního rejstříku člen představenstva Ing. David Dvořák a zapsán nový člen představenstva Ing. Tomáš Zikmund. Dne 28. června 2024 byl vymazán z obchodního rejstříku člen dozorčí rady Ing. Tomáš Zikmund a zapsán nový člen dozorčí rady Ing. Michal Weis.

Společnost Agrowest a.s. je konsolidovanou společností. Konsolidující účetní jednotkou je společnost Z – TEC INVEST GROUP a.s. konsolidovaná účetní závěrka je uložena v sídle konsolidující účetní jednotky.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy:

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku společnost sestavila na základě Vnitřního předpisu tak, že účetní odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny rovnoměrně s přihlédnutím k předpokládané době použitelnosti majetku.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku je stanoveno Vnitřním předpisem dle charakteru majetku, přičemž výše daňově účinných nákladů odpovídá odpisům uplatněným v účetnictví.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80.000, -- Kč je při pořízení účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 a zároveň jsou jeho pohyby zachyceny v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 120.000, -- Kč je při pořízení účtován do nákladů společnosti na účet 518 a jeho sledování je zachyceno v operativní evidenci.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřeceňují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce rozvahy.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, balné, poštovné atd.). Výdej zásob ze skladu je účtován skutečnou pořizovací cenou u kategorie strojů a metodou váženého aritmetického průměru u kategorie náhradních dílů.

Opravné položky k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám, nebo jinak dočasně znehodnoceným zásobám a strojům v režimu předvádění, jsou tvořeny na základě analýzy obrátkovosti zásob a v souladu s Vnitřním předpisem společnosti, odděleně se posuzují kategorie strojů a náhradních dílů.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Přechodné snížení hodnoty pohledávek je vyjádřeno pomocí opravných položek, daňové opravné položky jsou tvořeny v souladu se Zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Účetní opravné položky k pohledávkám, které jsou po splatnosti k rozvahovému dni více jak 3 měsíce, jsou vytvářeny podle Vnitřního předpisu.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle Stanov společnosti společnost nevytváří rezervní fond, jedině pokud by byla povinna v konkrétním případě učinit tak na základě obecně závazných právních předpisů.

h) Cizí zdroje

Při tvorbě a použití ostatních rezerv postupuje společnost v souladu s Vnitřním předpisem.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím a společníkům se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím a společníkům se považuje i část dlouhodobých závazků, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky ze závazků u ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách podle Vnitřního předpisu a k rozvahovému dni byly všechny položky peněžité povahy vedené v cizích měnách oceněny kurzem platným k 31. 12. 2024 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Při sestavení účetní závěrky společnost používá odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Společnost stanovila tyto odhady a předpoklady na základě všech dostupných relevantních informací.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady z hlavní činnosti se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena		Přirůstky	Úbytky
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Běžné účetní období
Pozemky	25 554	25 554	0	0	25 554	25 554	0	0
Stavby	80 995	80 995	50 236	47 731	30 758	33 264	0	0
Stroje a příslušenství	12 345	11 384	6 174	6 996	6 171	4 388	3 363	18 017
Dopravní prostředky	25 454	49 085	14 957	30 598	10 498	18 487	5 089	11 481
Inventář	4 707	3 087	4 066	2 370	641	717	91	95
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 427	1 387	0	0	1427	1 387	40	

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena		Přirůstky	Úbytky
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Běžné účetní období
Software	2 351	2 072	2 158	2 067	194	5	279	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	279	0	0	0	279	0	279

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2024	Snížení majetku	Zvýšení majetku	Stav k 31. 12. 2024
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	7 700	1 050	0	6 650

Jiným dlouhodobým finančním majetkem jsou dlouhodobé poskytnuté úročené zápůjčky. Snížení jiného dlouhodobého finančního ve výši 1 050 tis. Kč představuje vykázání krátkodobé části zápůjčky v jiných krátkodobých pohledávkách (2 098 tis. Kč). Úroky ze zápůjček jsou splatné na konci a jsou vykázány v jiných dlouhodobých pohledávkách.

K 31. 12. 2024 má společnost rozhodující vliv ve společnosti STK AGRO s.r.o., Hřbitovní 952/29, 312 00 Plzeň (viz následující tabulka, údaje jsou v tis. Kč).

Název společnosti	Výše podílu na ZK v %	Základní kapitál (ZK)	Jmenovitá hodnota vkladu	Ocenění vkladu v účetnictví brutto	Vlastní kapitál (VK)	Podíl na VK	Rozdíl podílu na VK a ocenění vkladu	Opravné položky k finanční investici	Výsledek hospodaření 2024
STK AGRO	100	400	400	220	40	40	-180	0	56

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2024 byly zásoby společnosti v hodnotě 167 904 tis. Kč (k 31. 12. 2023 byla výše zásob 219 744 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů byly k 31. 12. 2024 v brutto hodnotě 44 634 tis. Kč (k 31. 12. 2023 byly v brutto hodnotě 51 185 tis. Kč). K 31. 12. 2024 byly pohledávky po splatnosti ve výši 22 998 tis. Kč, z toho do 90 dnů po splatnosti ve výši 12 183 tis. Kč, od 91 do 180 dnů po splatnosti 4 837 tis. Kč, nad 180 dnů po splatnosti 5 978 tis. Kč. Ostatní pohledávky byly ve lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2023 byly pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 26 374 tis. Kč, z toho do 90 dnů po splatnosti 12 805 tis. Kč, od 91 do 180 dnů 6 364 tis. Kč, nad 180 dnů po splatnosti 7 205 tis. Kč. Ostatní pohledávky byly ve lhůtě splatnosti.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (oblast zásob a pohledávek).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky	Zůstatek k 1. 1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Zboží	9 857	4 085	2 264	9 857	546	4 085	11 575	9 857
Pohledávky	3 293	3 178	1 944	3 293	3 293	3 178	1 944	3 293

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek je tvořen hotovostí na pokladnách a penězi na běžných účtech. Společnost má otevřené běžné účty u Komerční banky a Československé obchodní banky.

K 31. 12. 2024 (i k 31. 12. 2023) měla společnost účet s omezeným disponováním, jednalo se o otevřený kontokorentní účet vedený u Československé obchodní banky a.s. se sídlem v Praze 5, který umožňuje operativní čerpání úvěru. K 31. 12. 2024 nebyl tento úvěr čerpán. (k 31. 12. 2023 byl čerpán ve výši 5 390 tis. Kč).

Náklady na úroky vztahující se ke kontokorentnímu úvěru činily v roce 2024 celkem 255 tis. Kč (v roce 2023 činily úroky celkem 311 tis. Kč).

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především, nájmy, dálniční známky, licence, domény na více účetních období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Oblasti nákladů jsou přesně specifikovány ve Vnitřním předpisu společnosti.

Příjmy příštích období a dohadné účty aktivní zahrnují zejména výnosové provize, marketingové a obrátové bonusy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Vlastní kapitál	Stav k 1. 1. 2024	Snížení	Zvýšení	Stav k 31. 12. 2024
Základní kapitál	2 588	0	0	2 588
Kapitálové fondy	249	0	40	289
Rezervní fond	580	0	0	580
Ostatní fondy ze zisku	149 196	0	0	149 196
Nerozdělený zisk minulých let	49 765	19 839	0	29 926
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-1 112	0	0	-1 112
Zisk/ztráta za běžné účetní období po zdanění	-19 839	-19 839	-15 934	-15 934
Vlastní kapitál celkem	181 427	0	-15 894	165 533

V době sestavení Přílohy k účetní závěrce za zdaňovací období 2024 ještě nebylo rozhodnuto o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024.

11. REZERVY A POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

V roce 2024 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou. Její výše k 31. 12. 2024 činí 710 tis. Kč. Rezerva na nevyčerpanou dovolenou k 31. 12. 2023 byla ve výši 1 043 tis. Kč.

Společnost v roce 2024 netvořila rezervu na daň z příjmu, neboť daňová povinnost za rok 2024 je v době sestavení účetní závěrky známá.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost evidovala k 31. 12. 2024 v dlouhodobých závazcích závazek ze složených jistin za nájem ve výši 8 tis. Kč (k 31. 12. 2023 společnost měla závazek z dražby akcií ve výši 14 338 tis. Kč a 8 tis. Kč z jistin za nájem).

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2024 byly ve výši 36 864 tis. Kč, závazky po lhůtě splatnosti byly ve výši 10 585 tis. Kč, z toho do 90 dnů po splatnosti ve výši 8 255 tis. Kč, nad 90 dnů po splatnosti ve výši 2 330 tis. Kč. Ostatní závazky byly ve lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2023 byly závazky ve výši 43 575 tis. Kč, závazky po lhůtě splatnosti byly ve výši 10 047 tis. Kč, z toho do 90 dnů po splatnosti 9 981 tis. Kč, od 91 do 180 dnů 58 tis. Kč, nad 180 dnů 8 tis. Kč. Ostatní závazky byly ve lhůtě splatnosti.

Krátkodobé finanční výpomoci

K 31. 12 2024 činily krátkodobé zápůjčky od fyzických osob 1 440 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 činily krátkodobé zápůjčky od fyzických osob 7 450 tis. Kč.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Závazky k úvěrovým institucím byly na základě smluv s Komerční bankou a. s. se sídlem Praha 1 a Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem Praha 5

Úvěr	Úvěrový rámec	Čerpání k 31. 12. 2024	Čerpání k 31. 12. 2023	Doba trvání úvěru
ČSOB revolving	45 000 tis. Kč	45 000 tis. Kč	45 000 tis. Kč	Na dobu neurčitou
ČSOB eRevolving	30 000 tis. Kč	25 000 tis. Kč	20 000 tis. Kč	Na dobu neurčitou
KB EUR revolving 2	1 830 tis. EUR	42.311 tis. Kč (1 680 tis. EUR)	41.538 tis. Kč (1 680 tis. EUR)	Na dobu neurčitou

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým a leasingovým institucím za rok 2024 činily 6 435 tis. Kč (v roce 2023 byly ve výši 7 191 tis. Kč).

Bankovní úvěry a leasingy jsou zajištěny zástavním právem k zásobám, pohledávkám a nemovitostem.

Informace ke kontokorentnímu úvěru jsou uvedené v bodě č. 8.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především dodavatelské faktury, týkající se bonusových aktivit a ostatních externích služeb, které byly doručeny po rozvahovém dni a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Dohadné účty pasivní představují nevyfakturované dodávky zboží, služeb a bonusových programů.

16. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost provedla kalkulaci odložené daně, jejímž výsledkem je odložená daňová pohledávka ve výši 4 372 tis. Kč. V roce 2023 byl vypočten odložený daňový závazek ve výši 2 754 tisíc Kč. Pohledávka i závazek v obou letech byly zaúčtovány a vykázány v rozvaze.

Postup výpočtu odložené daně k 31. 12. 2024 byl následující (údaje vykázány v tisících Kč):

Položky odložené daně	Účetní	Daňová	Rozdíl	Daňová sazba v %	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	48 261	47 639	622	21		131
Opravné položky k pohledávkám	1 256	0	1 256	21	264	
Opravné položky k zásobám	11 576	0	11 576	21	2 431	
Ostatní rezervy	710	0	710	21	149	
Nevyužité daňové ztráty	0	-7 899	7 899	21	1 659	
Součet					4 503	131
Celkem					4 372	

Postup výpočtu odložené daně k 31. 12. 2023 byl následující (údaje vykázány v tisících Kč):

Položky odložené daně	Účetní	Daňová	Rozdíl	Daňová sazba v %	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	56 860	48 037	8 823	21		1 853
Opravné položky k pohledávkám	2 112	0	2 112	21	443	
Opravné položky k zásobám	9 857	0	9 857	21	2 070	
Ostatní rezervy	1 044	0	1 044	21	219	
Nevyužité daňové ztráty	0	-8 927	8 927	21	1 875	
Součet					4 607	1 853
Celkem					2 754	

17. SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2024	Snížení majetku	Zvýšení majetku	Stav k 31. 12. 2024
Drobný dlouhodobý majetek	22 958	697	1 170	23 431

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje zboží	374 536	373 818	718	465 782	464 048	1 734
Tržby z prodeje služeb	52 387	52 215	172	23 570	23 511	59

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	Běžné období	Minulé období
Počet zaměstnanců	108	143
Přepočtený počet zaměstnanců	114,06	124,70
Mzdové náklady	57 106	55 474
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	18 581	18 293
Ostatní sociální náklady	4 279	3 620
Osobní náklady celkem	79 966	77 387

20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V hospodářském roce 2024 nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

21. VÝDAJE NA STATUTÁRNÍ AUDIT

Výdaje na statutární audit hospodářského roku 2024 byly v nevýznamné částce vzhledem k obratu společnosti.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a náklady tvoří zejména prodej dlouhodobého majetku, prodej materiálu, přefakturace, odúčtování promlčených závazků, pojištění a obchodní bonusy.

Veškeré další skutečnosti vyplývají přímo ze stanovené náplně jednotlivých řádků výkazu.

Čistý obrat představuje tržby z prodeje výrobků a služeb a tržby za prodej zboží. Do minulého období neuvádíme dle metodiky MFČR srovnávací údaj.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2024.

Sestaveno dne: 2. května 2025

Podpis statutárního zástupce:

Ing. Tomáš Kopecký

 **AGROWEST**
Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň
IČ: 27961958 DIČ: CZ27961958 ①

Agrowest a.s.

se sídlem Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 279 61 958,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1259

ZPRÁVA O VZTAZÍCH **mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi** **ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou** **ovládající osobou**

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Plzeň

1. Struktura vztahů

1.1 Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost **Agrowest a.s.**, se sídlem Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 279 61 958, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1259, jejíž statutární orgán zpracoval tuto zprávu.

Během účetního období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 (dále též „**Účetní období**“) nedošlo ke změně v akcionářské struktuře ovládané osoby. Největším akcionářem ovládané osoby s podílem na základním kapitálu ve výši 77,08 % byla po celé účetní období společnost **Z - TEC INVEST GROUP a.s.**, se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 087 23 206, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24904.

1.2 Ovládající osoby

Ovládajícími osobami byli po celé Účetní období akcionáři Z - TEC INVEST GROUP a.s., tedy pan Ing. Jiří Zikmund, paní MUDr. Dana Zikmundová a pan Ing. Tomáš Zikmund (dále společně jako „**Ovládající osoby**“), přičemž Ovládající osoby jsou osobami blízkými, které jednají ve shodě. Akcionářská struktura Z - TEC INVEST GROUP a.s. se během Účetního období nezměnila.

Ovládající osoby ovládanou osobu ovládaly nepřímo prostřednictvím Z - TEC INVEST GROUP a.s.

1.3 Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami

Ovládající osoby přímo ovládají následující osoby:

Z - TEC INVEST GROUP a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 087 23 206, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24904

Z - TEC IMPORT GROUP a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 099 57 235, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26111

Z - TEC REAL ESTATE a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 211 43 803, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 28647 (společnost byla založena a vznikla zápisem do obchodního rejstříku během Účetního období)

Ovládající osoby nepřímo ovládají následující osoby:

TOPAGRI s.r.o., se sídlem Beroun, Košťálkova 1527, PSČ 266 01, IČ: 274 37 892, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 112794, prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s.

TOPAGRI Slovakia s.r.o., se sídlem Rakovo 180, Příbovce, PSČ 038 42, Slovenská republika, IČ: 36 764 655, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Žilina, oddíl Sro, vložka 20436/L, prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s. a společnosti TOPAGRI s.r.o.

KUHN CENTER CZ a.s., se sídlem Tlustice 75, PSČ 268 01, IČ: 247 01 556, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16299, prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s.

STK AGRO, s.r.o., se sídlem Hřbitovní 952/29, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 617 74 553, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 5655, prostřednictvím společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s. a ovládané osoby

AGRIIMPORT PLZEŇ, s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 147 06 989, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 418489, prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s.

MITRENGA a.s., se sídlem č.p. 275, 739 59 Střítež, IČ: 262 34 599, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 11520, prostřednictvím společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s.

Kubotamorava s.r.o., se sídlem č.p. 275, 739 59 Střítež, IČ: 024 29 080, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 93064, prostřednictvím společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s.

KVG CZECH s.r.o. (dříve KVERNELAND GROUP CZECH s.r.o.), se sídlem Beroun, Košťálkova 1527, PSČ 266 01, IČ: 654 10 025, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 44360, prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s. (na začátku účetního období byla KVG CZECH s.r.o. přímo ovládána jednou z Ovládajících osob, panem Ing. Jiřím Zikmundem, po uskutečnění převodů podílů byla KVG CZECH s.r.o. nepřímo ovládána Ovládajícími osobami)

KVG Slovakia s.r.o. (dříve KVERNELAND Group Slovakia, s.r.o.), se sídlem Komárňanská cesta 41/10112, Nové Zámky, PSČ 940 01, Slovenská republika, IČ: 36 527 238, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Nitra, oddíl Sro, vložka 10945/N, prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s. a KVG CZECH s.r.o. (na začátku účetního období byla KVG Slovakia s.r.o. nepřímo ovládána jednou z Ovládajících osob, panem Ing. Jiřím Zikmundem, a to prostřednictvím KVG CZECH s.r.o., po uskutečnění převodů podílů v KVG CZECH s.r.o. byla KVG Slovakia s.r.o. nepřímo ovládána Ovládajícími osobami)

K.B.T. PROFTECH s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 034 99 120, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 232572, prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s. (na začátku účetního období byla K.B.T. PROFTECH s.r.o. přímo ovládána jednou z Ovládajících osob, panem Ing. Jiřím Zikmundem, po uskutečnění převodu podílu byla K.B.T. PROFTECH s.r.o. nepřímo ovládána Ovládajícími osobami)

Pan Ing. Jiří Zikmund, který je jednou z Ovládajících osob, přímo ovládá následující osoby:

Z - TEC SERVICE s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 475 48 312, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 20631

ZVONIČKA s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 262 22 400, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 205757

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba je objektem řízení ze strany Ovládajících osob, a to prostřednictvím společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s. Ovládaná osoba je prostředníkem pro ovládání další osoby, a to společnosti **STK AGRO, s.r.o.** Ovládaná osoba je obchodní společností prodávající zemědělskou a komunální techniku a poskytující služby především koncovým zákazníkům.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání bylo vykonáváno účastí a hlasováním Ovládajících osob na valné hromadě společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s. a účastí a hlasováním Z - TEC INVEST GROUP a.s. na valné hromadě ovládané osoby.

4. Přehled jednání

Ovládaná osoba neučinila v průběhu Účetního období žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, a která by se současně týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející Účetnímu období.

5. Vzájemné smlouvy

Vzájemné smlouvy mezi ovládanou osobou a Ovládajícími osobami, které byly platné a účinné v době Účetního období:

Během Účetního období nebyly uzavřeny žádné vzájemné smlouvy mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami, ani žádné takové smlouvy nebyly během Účetního období platné a účinné.

Vzájemné smlouvy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami, které byly platné a účinné v době Účetního období:

Mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami byly během Účetního období uzavřeny nebo byly během Účetního období platné a účinné běžné obchodní smlouvy, které souvisely s nákupem zboží.

Smlouva o poskytování služeb v oblasti vedení účetnictví a poskytování dalších ekonomických a finančních služeb uzavřená mezi ovládanou osobou jako objednatelem a společností Z - TEC SERVICE s.r.o. jako poskytovatelem.

Realizované dodávky zboží či služeb mezi ovládanou osobou a Ovládajícími osobami a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami probíhají na základě smluvních vztahů za ceny obvyklé v běžném obchodním styku.

6. Vznik újmy, zhodnocení výhod a nevýhod

V Účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma v důsledku vlivu Ovládajících osob nebo jiné osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami. Ze vztahů mezi ovládanou osobou a Ovládajícími osobami a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami plynou pro ovládanou osobu výhody, kterými jsou především společné řízení, synergie v rámci procesů používaných v rámci skupiny, využití know-how. Ovládané osobě neplynou ze vztahů s Ovládajícími osobami nebo osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami žádné nevýhody a ani žádná rizika. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že výhody vyplývající z účasti ovládané osoby v rámci skupiny převládají nad nevýhodami.

7. Závěr

Tato zpráva, která byla vypracována statutárním orgánem společnosti Agrowest a.s. (ovládané osoby), pravdivě zhodnocuje vztah mezi osobami v rámci skupiny během Účetního období a bude v souladu s příslušnými právními předpisy založena do sbírky listin vedené Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1259.

V Plzni dne 31. 3. 2025

Agrowest a.s.

Ing. Tomáš Kopecký, předseda představenstva

 **AGROWEST**

Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň

IČ: 27961958 DIČ: CZ27961958 ①

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Agrowest a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Agrowest a.s., IČ 279 61 958 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Agrowest a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální

náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

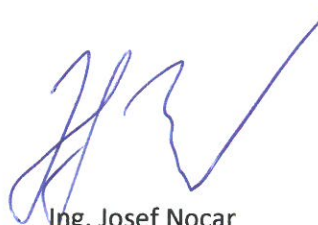
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 23. května 2025



VALENTA - NOCAR, s.r.o.
U Radbuzy 4, 301 00 Plzeň
oprávnění Komory auditorů ČR č. 360



Ing. Josef Nocar
auditor, oprávnění č. 1942