

AW AGROWEST

2025

VÝROČNÍ ZPRÁVA

včetně účetní závěrky

Agrowest a.s.

IČ: 279 61 958

Obsah

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A JEJÍ POSTAVENÍ V UPLYNULÉM OBDOBÍ	4
3. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE	5
4. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI	5
5. OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE	6
6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	6
7. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ	6

Přílohy:

Účetní závěrka roku 2025 (účetní výkazy a příloha k účetní závěrce)

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v hospodářském roce 2025

Zpráva auditora

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní jméno: **Agrowest a.s.**
Právní forma: **akciová společnost**
Sídlo: **Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň**
IČ: **279 61 958**

Společnost je zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1259

Základní kapitál: **2.587.542,-- Kč**
splacen v plném rozsahu

Statutární orgány společnosti

Představenstvo:

předseda představenstva	Ing. Tomáš Kopecký
člen představenstva	Ing. Tomáš Zikmund
člen představenstva	Václav Krásný

Dozorčí rada:

předsedkyně dozorčí rady	Ing. Jiřina Rezková
člen dozorčí rady	Ing. Michal Weis
členka dozorčí rady	Ing. Jiří Zelenka

Řádná valná hromada dne 25. 6. 2025 odvolala z funkce členku dozorčí rady společnosti Bc. Dianu Solarovou a následně zvolila členem dozorčí rady Ing. Jiřího Zelenku, který byl do Obchodního rejstříku zapsán dne 20. 2. 2026.

Během účetního období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 došlo ke změně v akcionářské struktuře ovládané osoby, resp. v osobě největšího akcionáře. Původní největší akcionář (jako zanikající společnost) zanikl v důsledku fúze splynutím a do jeho práv a povinností vstoupila fúzí splynutím vzniklá nástupnická společnost.

Na začátku účetního období byla největším akcionářem ovládané osoby s podílem na základním kapitálu ve výši 77,08 % společnost **Z - TEC INVEST GROUP a.s.**, se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 087 23 206, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24904.

Společnost Z – TEC INVEST GROUP a.s. dne 9. prosince 2025 zanikla v důsledku fúze splynutím se společností Z – TEC IMPORT GROUP a.s., IČ: 099 57 235. Fúzí vzniklá nástupnická společnost Z - TEC GROUP a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 240 48 011, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 30216, vstoupila do právního postavení Z – TEC INVEST GROUP a.s. a přešlo na ni jmění této společnosti.

Z – TEC GROUP a.s. se 9. prosince 2025 stala největším akcionářem ovládané osoby s podílem na základním kapitálu ve výši 77,08 %.

Předmětem podnikání společnosti jsou výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, opravy silničních vozidel, opravy ostatních dopravních prostředků a strojů,

silniční motorová doprava. Hlavním oborem činnosti společnosti je obchod se zemědělskou a komunální technikou a poskytování servisních služeb na území Plzeňského, Karlovarského a Středočeského kraje.

2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A JEJÍ POSTAVENÍ V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Stejně jako rok 2024 nelze ani rok 2025 považovat za rok hospodářsky úspěšný, neboť ani v tomto období nastartované změny z roku 2023 nepřinesly očekávaný efekt, a to i přes mírné oživení trhu se zemědělskou technikou. Společnosti se opět nepodařilo zajistit tržby za zboží v plánovaném objemu, a to i přes jejich růst v porovnání s rokem 2024.

Kladně nelze hodnotit ani poskytování servisních a dalších služeb, kde se nepodařilo dosáhnout zvýšení fakturovaných výkonů, neboť se meziročně tržby za služby snížily o 2.946 tisíc Kč, tj. o 5,6 %. Tento propad je výhradně v servisní činnosti, přestože byla řízení střediskových servisů věnována zvýšená pozornost. Je zřejmé, že přínos realizovaných rozvojových aktivit se neprojeví tak rychle, jak výkonné vedení společnosti předpokládalo.

Majetkovou a finanční situaci společnosti lze hodnotit jako uspokojivou pouze díky výsledkům uplynulých období. Rok 2025 přinesl ztrátu z hospodaření ve výši 19.812 tisíc Kč. Na hodnotě celkové ztráty se v objemu 15,27 %, tj. 3.025 tisíc Kč, podílel záporný výsledek z finančních operací, který v porovnání s rokem 2024 poklesl o 5.110 tisíc Kč

V průběhu roku 2025 došlo ke zvýšení celkového zadlužení společnosti, a to ze 49,20 % na 51,42 %, při poklesu nákladů na dluhovou službu o 2.670 tisíc Kč, tj. o 37,53 %.

Celková nákladovost společnosti dosáhla 106,02 %, to znamená, že firma nepokryla veškeré své náklady tržbami z prodeje zboží a služeb (se započítáním tržeb z prodeje strojů, které se používají jako předváděcí nebo jsou krátkodobě pronajímány). V porovnání s rokem 2024 se nákladovost firmy snížila o 4,37 %. Provozní nákladovost dosáhla hodnoty 105,72 %, provozní aktivity společnosti nebyly soběstačné a neposkytly dostatek prostředků na finanční operace, úhradu případné daně z příjmů a generování zisku.

V roce 2025 realizovala společnost svoje tržby především prodejem zboží ve formě zemědělské a komunální techniky včetně náhradních dílů (87,55 %), výrazně nižší objem představovaly tržby za poskytované služby spojené s hlavní činností společnosti (11,00 %) a tržby z prodeje majetku a materiálu (1,45 %).

Tržby za zboží představují zásadní položku celkových výnosů společnosti, jejichž skladbu představuje následující tabulka:

	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby z prodeje zboží	504 509	529 080	465 782	374 536	393 261
Tržby z prodeje služeb	18 038	22 712	23 570	52 387	49 441
Tržby z prodeje majetku a materiálu	4 547	6 432	3 768	18 239	6 502
Ostatní provozní výnosy	9 495	10 246	9 462	17 836	5 206
Výnosové úroky a podobné výnosy	615	654	539	418	326
Finanční výnosy	340	2 264	2 549	988	2 365
Celkové výnosy	537 544	571 388	505 670	464 405	457 101

Zásadní podíl na celkových nákladech společnosti mají vždy náklady vynaložené na nákup prodaného zboží (v roce 2025 69,39 % z celkových nákladů), ostatní nákladové položky byly stejně jako v předchozích obdobích ovlivněny snahou stabilizovat a rozvíjet obchodní a technický tým společnosti. Významné položky nákladů představují rovněž náklady na podporu prodeje a marketingové akce. Vývoj celkových nákladů a základních nákladových položek představuje následující tabulka.

	2021	2022	2023	2024	2025
Náklady na prodané zboží	420 671	435 881	382 925	315 358	330 938
Materiálové náklady	8 147	11 465	12 493	32 808	26 569
Náklady na externí služby	10 577	16 282	21 215	24 310	31 247
Osobní náklady	56 456	67 186	77 386	79 966	72 758
Odpisy	7 395	7 509	7 943	9 515	6 665
Ostatní provozní náklady	14 714	12 313	10 126	13 286	7 370
Finanční náklady	3 503	7 362	12 554	9 541	5 716
Celkové náklady	521 959	555 736	525 508	480 339	476 912

Struktura tvorby výsledku hospodaření odpovídá tvorbě výsledku v obchodních společnostech, kde podstatná část výnosů je realizována formou tržeb za zboží. Finanční výsledek roku 2025 závisel jednak na vývoji směnných kurzů a jednak na využitých cizích zdrojích financování činnosti společnosti, především financování skladu zboží. V porovnání s rokem 2024 přinesl vývoj kurzu EUR pokles kurzových ztrát (o 1.155 tisíc Kč) při růstu kurzových zisků (o 1.376 tisíc Kč). Současně se snížily náklady na cizí zdroje ve formě úroků o 2.671 tisíc Kč, takže ztráta z finančních operací v porovnání s rokem 2024 poklesla o 5.110 tisíc Kč.

Závěrem lze hodnotit uplynulé účetní období jako období hospodářsky náročné, kdy přes mírné oživení zemědělského trhu nebyl zajištěn očekávaný výkon společnosti, což při realizaci naplánovaných aktivit vedlo ke ztrátám z hospodářské činnosti společnosti. Na druhé straně se podařilo významně snížit skladové zásoby společnosti (pokles o 30.141 tisíc Kč), snížila se závislost na bankovních úvěrech o 25.550 tisíc Kč a bylo zajištěno lepší inkaso peněz z pohledávek se snížením objemu pohledávek po splatnosti.

3. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Po rozvahovém dnu nenastaly žádné významné události. Za hrozbu pro vývoj společnosti vedení považuje možné zvýšení inflace, a tedy i vyšší hladinu cen vstupů do podnikatelské činnosti. Dopad nepokojů ve východní Evropě a aktuálně nestabilní geopolitické situace v oblasti Středního Východu na činnost společnosti lze těžko predikovat.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopad výše uvedených negativních vlivů na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že přes obtížnou predikci vývoje externích vlivů na zemědělský trh v České republice a tím na prodej zemědělských strojů, neočekává přerušování nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

4. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Budoucí vývoj společnosti je predikován na základě uplynulého vývoje. Dopady realizovaných a připravovaných obchodních aktivit, investičních akcí a dalších záměrů vlastníků jsou součástí finančního plánu společnosti. I přes negativní vlivy, aktuálně především konflikt na Ukrajině a Středním Východě, vedení společnosti pokračuje v úsilí o změnu ve vývoji hospodaření společnosti.

Cíle společnosti na hospodářský rok 2025 jsou stanoveny plánem, který pružně reaguje nejen na možnosti a potřeby společnosti, ale především na celkovou ekonomickou situaci, potřeby a vývoj trhu se zemědělskou a komunální technikou a požadavky obchodních partnerů.

Kromě zajištění tvorby hospodářského výsledku a udržení si finanční stability pro rok 2025 definuje společnost tyto základní cíle:

- spokojenost zákazníků jako základní faktor možného růstu společnosti,
- stabilizace obchodních partnerů a vyhledávání nových obchodních příležitostí,
- nabídka kvalitních, cenově dostupných produktů,
- další rozvoj činností v jednotlivých prodejních a servisních střediscích,
- stabilizace aktuálního personálního zajištění společnosti a zvyšování odborných schopností personálu,
- zvýšení objemu poskytovaných servisních služeb, a to minimálně na úroveň roku 2024,
- průběžné uplatňování moderních metod řízení společnosti s důrazem na spokojenost obchodních partnerů.

5. OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nemá ve své organizační struktuře samostatné výzkumné nebo vývojové pracoviště a z tohoto důvodu nevykládá žádné výdaje na výzkum a vývoj. Vývoj je realizován výhradně na úrovni výrobců prodávaných značek zboží.

6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnost svou obchodní činností negativně neovlivňuje ani neznečišťuje životní prostředí. Prodávané produkty jsou vyráběny u dodavatele s maximální snahou ochránit životní prostředí a v České republice mají technické oprávnění k provozu, které zohledňuje dopad na životní prostředí.

S odpady je nakládáno v souladu s platnou legislativou a jsou předávány organizacím s oprávněním ke zpracování nebo likvidaci odpadů nebo jsou vráceny formou zpětného odběru (obalový materiál, trubice zářivek, oleje apod.).

7. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

V Plzni dne 6. března 2026

Agrowest a.s.
Ing. Tomáš Kopecký, předseda představenstva

ROZVAHA
v plném rozsahu

Agrowest a.s.
IČO 27 961 958

k datu
31.12.2025
(v tisících Kč)

Božkovská 397/15
326 00Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

		31.12.2025			31.12.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	390 322	90 420	299 902	325 855
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	149 688	80 745	68 943	81 932
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>2 180</i>	<i>2 079</i>	<i>101</i>	<i>194</i>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	<i>Ocenitelná práva</i>	<i>1 901</i>	<i>1 901</i>		
B.I.2.1.	Software	1 901	1 901		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	279	178	101	194
B.I.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>143 908</i>	<i>78 666</i>	<i>65 242</i>	<i>75 048</i>
B.II.1.	<i>Pozemky a stavby</i>	<i>106 833</i>	<i>52 702</i>	<i>54 131</i>	<i>56 312</i>
B.II.1.1.	Pozemky	25 554		25 554	25 554
B.II.1.2.	Stavby	81 279	52 702	28 577	30 758
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	35 305	25 964	9 341	17 309
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	<i>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>1 770</i>		<i>1 770</i>	<i>1 427</i>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 770		1 770	1 427
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>3 600</i>		<i>3 600</i>	<i>6 690</i>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				40
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	<i>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>3 600</i>		<i>3 600</i>	<i>6 650</i>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	3 600		3 600	6 650
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	240 634	9 675	230 959	243 920
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>145 976</i>	<i>8 213</i>	<i>137 763</i>	<i>167 903</i>
C.I.1.	Materiál	93		93	112
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 063		1 063	1 101
C.I.3.	<i>Výrobky a zboží</i>	<i>144 820</i>	<i>8 213</i>	<i>136 607</i>	<i>165 034</i>
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží	144 820	8 213	136 607	165 034
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				1 656
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>62 391</i>	<i>1 462</i>	<i>60 929</i>	<i>55 698</i>
C.II.1.	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	<i>9 601</i>		<i>9 601</i>	<i>6 588</i>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	7 221		7 221	4 372
C.II.1.5.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>2 380</i>		<i>2 380</i>	<i>2 216</i>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	2 380		2 380	2 216

C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	51 333	1 462	49 871	47 704
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	45 525	1 462	44 063	42 690
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	5 808		5 808	5 014
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	710		710	1 621
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 112		1 112	1 159
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	923		923	21
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	3 063		3 063	2 214
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	1 457		1 457	1 406
C.II.3.1.	Náklady příštích období	813		813	1 346
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	644		644	60
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	32 267		32 267	20 319
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	608		608	610
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	31 659		31 659	19 709
D.	Časové rozlišení aktiv				
D.1.	Náklady příštích období				
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

		31.12.2025	31.12.2024
	PASIVA CELKEM	299 902	325 855
A.	Vlastní kapitál	145 680	165 533
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>2 588</i>	<i>2 588</i>
A.I.1.	Základní kapitál	2 588	2 588
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
<i>A.II.</i>	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	<i>249</i>	<i>289</i>
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	249	289
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	469	469
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-220	-180
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
<i>A.III.</i>	<i>Fondy ze zisku</i>	<i>149 776</i>	<i>149 776</i>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	580	580
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	149 196	149 196
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>12 879</i>	<i>28 815</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	13 991	29 926
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1 112	-1 112
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-19 812	-15 934
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	154 222	160 322
B.	Rezervy	1 097	710
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů		
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.IV.	Ostatní rezervy	1 097	710
C.	Závazky	153 125	159 612
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>490</i>	<i>8</i>
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní	490	8
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky	490	8
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>152 132</i>	<i>158 880</i>
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	86 761	112 311
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	960	346
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	55 700	36 864
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	8 711	9 359
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	2	2
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	1 440	1 440
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	4 006	3 736
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 978	1 801
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	374	1 950
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	741	419
C.II.8.7.	Jiné závazky	170	11
<i>C.III.</i>	<i>Časové rozlišení pasiv</i>	<i>503</i>	<i>724</i>
C.III.1.	Výdaje příštích období	498	722
C.III.2.	Výnosy příštích období	5	2
D.	Časové rozlišení pasiv		
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:

06.03.2026

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

období končící k
31.12.2025
(v tisících Kč)

Agrowest a.s.
IČO 27 961 958

Božkovská 397/15
326 00Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

		Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	49 441	52 387
II.	Tržby za prodej zboží	393 261	374 536
A.	Výkonová spotřeba	388 754	372 476
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	330 938	315 358
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	26 569	32 808
A.3.	Služby	31 247	24 310
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	38	-1 101
C.	Aktivace (-)	-54	-67
D.	Osobní náklady	72 758	79 966
D.1.	Mzdové náklady	52 249	57 106
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	20 509	22 860
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	17 020	18 581
D.2.2.	Ostatní náklady	3 489	4 279
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 821	9 885
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 665	9 515
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	6 665	9 515
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-3 362	1 718
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-482	-1 349
III.	Ostatní provozní výnosy	11 708	36 076
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	6 502	18 125
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		114
III.3.	Jiné provozní výnosy	5 206	17 836
F.	Ostatní provozní náklady	11 230	12 953
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4 742	7 906
F.2.	Prodaný materiál	13	32
F.3.	Daně a poplatky	1 049	1 020
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	387	-333
F.5.	Jiné provozní náklady	5 039	4 327
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-21 137	-11 113
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	326	418
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	326	418
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 444	7 114
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 444	7 114
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 365	988
K.	Ostatní finanční náklady	1 272	2 427
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-3 025	-8 135
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-24 162	-19 248
L.	Daň z příjmů	-4 350	-3 314
L.1.	Daň z příjmů splatná	-1 501	-1 696
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-2 849	-1 618
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-19 812	-15 934
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-19 812	-15 934
*	Čistý obrat za účetní období	442 702	426 922

Sestaveno dne:

06.03.2026

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Podpisový záznam:

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

**Agrowest a.s.
IČO 27 961 958**

k datu
31.12.2025
(v tisících Kč)

Božkovská 397/15
326 00Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2023	2 588	249	149 776	49 765	-1 112	-19 839	181 427
Rozdělení výsledku hospodaření				-19 839		19 839	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku							
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Výdaje z kapitálových fondů							
Navýšení kapitálových fondů							
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		40					40
Ostatní rezervy - první rok účtování							
Výsledek hospodaření za běžné období						-15 934	-15 934
Stav k 31.12.2024	2 588	289	149 776	29 926	-1 112	-15 934	165 533
Rozdělení výsledku hospodaření				-15 934		15 934	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku							
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Výdaje z kapitálových fondů							
Navýšení kapitálových fondů							
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		-40		-1			-41
Výsledek hospodaření za běžné období						-19 812	-19 812
Stav k 31.12.2025	2 588	249	149 776	13 991	-1 112	-19 812	145 680

Sestaveno dne:

06.03.2026

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Podpisový záznam:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Agrowest a.s.
IČO 27 961 958

období končící k
31.12.2025
(v tisících Kč)

Božkovská 397/15
326 00Plzeň 2-Slovaný, Východní Předměstí

		Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	20 319	4 098
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-24 162	-19 248
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	5 566	-7 816
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	6 665	9 515
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-3 457	37
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-1 760	-10 220
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	4 118	6 696
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace - odpis pohledávek		-13 844
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	-18 596	-27 064
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	48 565	35 873
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-3 521	8 549
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	18 581	-22 798
A.2.3.	Změna stavu zásob	33 505	50 122
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	29 969	8 809
A.3.	Vyplacené úroky	-4 444	-7 114
A.4.	Přijaté úroky	326	418
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	3 122	3 132
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 973	5 245
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	1 582	-7 572
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 502	18 125
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	8 084	10 553
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-25 109	423
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu		
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku		
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-25 109	423
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	11 948	16 221
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	32 267	20 319

Sestaveno dne:
Právní forma účetní jednotky:
Podpisový záznam:

06.03.2026
Akciová společnost

Agrowest a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2025

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	3
a)	Dlouhodobý hmotný majetek	3
b)	Dlouhodobý nehmotný majetek	3
c)	Dlouhodobý finanční majetek	4
d)	Peněžní prostředky	5
e)	Zásoby	5
f)	Pohledávky	5
g)	Vlastní kapitál	5
h)	Cizí zdroje	5
i)	Devizové operace	5
j)	Použití odhadů	6
k)	Účtování výnosů a nákladů	6
l)	Daň z příjmů	6
m)	Následné události	6
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	7
	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	7
	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	7
5.	ZÁSOBY	8
6.	POHLEDÁVKY	8
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY	8
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	8
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
10.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
11.	REZERVY A POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY	9
12.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
13.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
14.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	10
15.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	10
16.	ODLOŽENÁ DAŇ	11
17.	SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE	11
18.	VÝNOSY	11
19.	OSOBNÍ NÁKLADY	12
20.	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	12
21.	VÝDAJE NA STATUTÁRNÍ AUDIT	12
22.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
23.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	12

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Agrowest a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Plzni, Božkovská 397/15, Česká republika, identifikační číslo 279 61 958. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 9. 2006 u Krajského soudu v Plzni, pod spisovou značkou B 1259.

Hlavním předmětem její činnosti je prodej a servis zemědělské a komunální techniky.

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Statutární orgán společnosti – představenstvo společnosti:

Předseda představenstva:	Ing. Tomáš Kopecký
Člen představenstva:	Ing. Tomáš Zikmund
Člen představenstva:	Václav Krásný

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

Předsedkyně dozorčí rady:	Ing. Jiřina Rezková
Člen dozorčí rady:	Ing. Michal Weis
Člen dozorčí rady:	Ing. Jiří Zelenka

V roce 2025 byly provedeny následující změny ve veřejném rejstříku: Dne 25. června 2025 byla vymazána z obchodního rejstříku členka dozorčí rady Bc. Diana Solarová a zapsán byl nový člen dozorčí rady pan Ing. Jiří Zelenka.

Společnost Agrowest a.s. je konsolidovanou společností. Konsolidující účetní jednotkou je společnost Z – TEC GROUP a.s. konsolidovaná účetní závěrka je uložena v sídle konsolidující účetní jednotky.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

System odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80.000, -- Kč je při pořízení účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 a zároveň jsou jeho pohyby zachyceny v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 120.000, -- Kč je při pořízení účtován do nákladů společnosti na účet 518 a jeho sledování je zachyceno v operativní evidenci.

Způsob odpisů dlouhodobého majetku:

Druh majetku	Způsob daňového odepisování	Způsob účetního odepisování	Počet let účetního odepisování
Budovy a haly	Rovnoměrně	Rovnoměrně	40
Jímky	Rovnoměrně	Rovnoměrně	30
Zpevněné plochy, rigoly	Rovnoměrně	Rovnoměrně	30
Opěrné zdi	Rovnoměrně	Rovnoměrně	30
Oplocení	Rovnoměrně	Rovnoměrně	20
Přeložky kabelů, přípojky	Rovnoměrně	Rovnoměrně	20
Kovové konstrukce, stan	Zrychleně	Rovnoměrně	6
Totem (brandová část)	Zrychleně	Rovnoměrně	6
Nakládací rampy	Zrychleně	Rovnoměrně	12
Stroje a příslušenství	Zrychleně	Rovnoměrně	6
Dodávky a manipulační vozíky	Zrychleně	Rovnoměrně	6
Dopravní prostředky (osobní automobily)	Zrychleně	Rovnoměrně	5
Dopravní prostředky (servisní vozidla)	Zrychleně	Rovnoměrně	8
Inventář	Zrychleně	Rovnoměrně	6
Totem (Charakteristikou ostatní stavby)	Zrychleně	Rovnoměrně	20
Počítače, servery, notebooky	Zrychleně	Rovnoměrně	4
Kopírky	Zrychleně	Rovnoměrně	4
Regály	Zrychleně	Rovnoměrně	12
Zvedací a manipulační zařízení	Zrychleně	Rovnoměrně	12
Klimatizace	Zrychleně	Rovnoměrně	12
Ostatní majetek výše neuvedený	Zrychleně	Rovnoměrně	dle CZ-CPA
Fotovoltaika	Rovnoměrně	Rovnoměrně	20

Z důvodu zrušení § 32a ZDP tvoří výjimku odepisování dlouhodobého nehmotného majetku, na který se vztahují pouze účetní odpisy takto:

Druh majetku	Účetní odpis	Technické zhodnocení
Software	36 měsíců	nejméně 18 měsíců
Jiný DNM	36 měsíců	nejméně 18 měsíců

c) Dlouhodobý finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřeceňují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce rozvahy.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, balné, poštovné atd.). Výdej zásob ze skladu je účtován skutečnou pořizovací cenou u kategorie strojů a metodou váženého aritmetického průměru u kategorie náhradních dílů.

Opravné položky k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám, nebo jinak dočasně znehodnoceným zásobám a strojům v režimu předvádění, jsou tvořeny na základě analýzy obrátkovosti zásob a v souladu s Vnitřním předpisem společnosti, odděleně se posuzují kategorie strojů a náhradních dílů.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Přechodné snížení hodnoty pohledávek je vyjádřeno pomocí opravných položek, daňové opravné položky jsou tvořeny v souladu se Zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Účetní opravné položky k pohledávkám, které jsou po splatnosti k rozvahovému dni více jak 3 měsíce, jsou vytvářeny podle Vnitřního předpisu.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle Stanov společnosti společnost nevytváří rezervní fond, jediné pokud by byla povinna v konkrétním případě učinit tak na základě obecně závazných právních předpisů.

h) Cizí zdroje

Při tvorbě a použití ostatních rezerv postupuje společnost v souladu s Vnitřním předpisem.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím a společníkům se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím a společníkům se považuje i část dlouhodobých závazků, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky ze závazků u ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách podle Vnitřního předpisu a k rozvahovému dni byly všechny položky peněžité povahy vedené v cizích měnách oceněny kurzem platným k 31. 12. 2025 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Při sestavení účetní závěrky společnost používá odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Společnost stanovila tyto odhady a předpoklady na základě všech dostupných relevantních informací.

k) Účtování výnosů a nákladů a čistý obrat

Výnosy a náklady z hlavní činnosti se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z poskytování služeb a tržby za prodej zboží za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Běžné účetní období
Pozemky	25 554	25 554	0	0	25 554	25 554	0	0
Stavby	81 279	80 995	52 702	50 236	28 577	30 758	284	0
Stroje a příslušenství	5 820	12 345	4 979	6 174	841	6 171	908	7 433
Dopravní prostředky	24 779	25 454	16 774	14 957	8 005	10 498	673	1 349
Inventář	4 707	4 707	4 210	4 066	497	641	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 770	1 427	0	0	1 770	1 427	343	

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Běžné účetní období
Software	2180	2351	2079	2158	101	194	0	172
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2025	Snížení majetku	Zvýšení majetku	Stav k 31. 12. 2025
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	6 650	3 050	0	3 600

Jiným dlouhodobým finančním majetkem jsou dlouhodobé poskytnuté úročené zápůjčky. Snížení jiného dlouhodobého finančního ve výši 3 050 tis. Kč představuje vykazání krátkodobé části zápůjčky v jiných krátkodobých pohledávkách. Úroky ze zápůjček jsou splatné na konci a jsou vykazány v jiných dlouhodobých pohledávkách.

K 31. 12. 2025 má společnost rozhodující vliv ve společnosti STK AGRO s.r.o., Hřbitovní 952/29, 312 00 Plzeň (viz následující tabulka, údaje jsou v tis. Kč).

Název společnosti	Výše podílu na ZK v %	Základní kapitál (ZK)	Jmenovitá hodnota vkladu	Ocenění vkladu v účetnictví brutto	Vlastní kapitál (VK)	Podíl na VK	Rozdíl podílu na VK a oceněním vkladu	Opravné položky k finanční investici	Výsledek hospodaření 2025
STK AGRO	100	400	400	220	0	0	-220	0	-49

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2025 byly zásoby společnosti v hodnotě 137 763 tis. Kč (k 31. 12. 2024 byla výše zásob 167 903 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů byly k 31. 12. 2025 v brutto hodnotě 45 525 tis. Kč (k 31. 12. 2024 byly v brutto hodnotě 44 634 tis. Kč). K 31. 12. 2025 byly pohledávky po splatnosti ve výši 18 299 tis. Kč, z toho do 90 dnů po splatnosti ve výši 12 377 tis. Kč, od 91 do 180 dnů po splatnosti 4 685 tis. Kč, nad 180 dnů po splatnosti 1 237 tis. Kč. Ostatní pohledávky byly ve lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2024 byly pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 22 998 tis. Kč, z toho do 90 dnů po splatnosti 12 183 tis. Kč, od 91 do 180 dnů 4 837 tis. Kč, nad 180 dnů po splatnosti 5 978 tis. Kč. Ostatní pohledávky byly ve lhůtě splatnosti.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (oblast zásob a pohledávek).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky	Zůstatek k 1. 1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Zboží	11 575	9 857	8 213	2 264	11 575	546	8 213	11 575
Pohledávky	1 944	3 293	753	1 944	1 236	3 293	1 461	1 944

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek je tvořen hotovostí na pokladnách a penězi na běžných účtech. Společnost má otevřené běžné účty u Komerční banky a Československé obchodní banky.

K 31. 12. 2025 (i k 31. 12. 2024) měla společnost účet s omezeným disponováním, jednalo se o otevřený kontokorentní účet vedený u Československé obchodní banky a.s. se sídlem v Praze 5, který umožňuje operativní čerpání úvěru. K 31. 12. 2025 nebyl tento úvěr čerpán. (k 31. 12. 2024 nebyl tento úvěr čerpán).

Náklady na úroky vztahující se ke kontokorentnímu úvěru činily v roce 2025 celkem 127 tis. Kč (v roce 2024 činily úroky celkem 255 tis. Kč).

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především, nájmy, dálniční známky, licence, domény na více účetních období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Oblasti nákladů jsou přesně specifikovány ve Vnitřním předpisu společnosti.

Příjmy příštích období a dohadné účty aktivní zahrnují zejména výnosové provize, marketingové a obrátové bonusy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Vlastní kapitál	Stav k 1. 1. 2025	Snížení	Zvýšení	Stav k 31. 12. 2025
Základní kapitál	2 588	0	0	2 588
Kapitálové fondy	289	40	0	249
Rezervní fond	580	0	0	580
Ostatní fondy ze zisku	149 196	0	0	149 196
Nerozdělený zisk minulých let	29 926	15 934	0	13 992
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-1 112	0	0	-1 112
Zisk/ztráta za běžné účetní období po zdanění	-15 934	-15 394	-19 812	-19 812
Vlastní kapitál celkem	165 533	40	-19 812	145 681

V době sestavení Přílohy k účetní závěrce za zdaňovací období 2025 ještě nebylo rozhodnuto o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025.

11. REZERVY A POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

V roce 2025 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou. Její výše k 31. 12. 2025 činí 1 097 tis. Kč. Rezerva na nevyčerpanou dovolenou k 31. 12. 2024 byla ve výši 710 tis. Kč.

Společnost v roce 2025 netvořila rezervu na daň z příjmu, neboť daňová povinnost za rok 2025 je v době sestavení účetní závěrky známá.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost evidovala k 31. 12. 2025 v dlouhodobých závazcích závazek ze složených jistin za nájem ve výši 8 tis. Kč a úvěrová jistina na automobil Toyota ve výši 481 tis. Kč (k 31. 12. 2024 společnost měla závazek výši 8 tis. Kč z jistin za nájem).

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2025 byly ve výši 55 700 tis. Kč, závazky po lhůtě splatnosti byly ve výši 70 tis. Kč, z toho do 90 dnů po splatnosti ve výši 101 tis. Kč, nad 90 dnů po splatnosti ve výši - 31 tis. Kč. Ostatní závazky byly ve lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2024 byly ve výši 36 864 tis. Kč, závazky po lhůtě splatnosti byly ve výši 10 585 tis. Kč, z toho do 90 dnů po splatnosti ve výši 8 255 tis. Kč, nad 90 dnů po splatnosti ve výši 2 330 tis. Kč. Ostatní závazky byly ve lhůtě splatnosti.

Krátkodobé finanční výpomoci

K 31. 12. 2025 činily krátkodobé zápůjčky od fyzických osob 1 440 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 činily krátkodobé zápůjčky od fyzických osob 1 440 tis. Kč.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Závazky k úvěrovým institucím byly na základě smluv s Komerční bankou a. s. se sídlem Praha 1 a Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem Praha 5

Úvěr	Úvěrový rámec	Čerpání k 31. 12. 2025	Čerpání k 31. 12. 2024	Doba trvání úvěru
ČSOB revolving	30 000 tis. Kč	30 000 tis. Kč	45 000 tis. Kč	Na dobu neurčitou
ČSOB eRevolving	30 000 tis. Kč	25 000 tis. Kč	25 000 tis. Kč	Na dobu neurčitou
KB EUR revolving 2	1 350 tis. EUR	31.761 tis. Kč (1 310 tis. EUR)	42.311 tis. Kč (1 680 tis. EUR)	Na dobu neurčitou

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým a leasingovým institucím za rok 2025 činily 3 094 tis. Kč (v roce 2024 byly ve výši 6 435 tis. Kč).

Bankovní úvěry a leasingy jsou zajištěny zástavním právem k zásobám, pohledávkám a nemovitostem.

Informace ke kontokorentnímu úvěru jsou uvedené v bodě č. 8.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především dodavatelské faktury, týkající se bonusových aktivit a ostatních externích služeb, které byly doručeny po rozvahovém dni a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Dohadné účty pasivní představují nevyfakturované dodávky zboží, služeb a bonusových programů.

16. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost provedla kalkulaci odložené daně, jejímž výsledkem je odložená daňová pohledávka ve výši 7 221 tis. Kč. V roce 2024 byl vypočten odložený daňová pohledávka ve výši 4 372 tisíc Kč. Pohledávky v obou letech byly zaúčtovány a vykázány v rozvaze.

Postup výpočtu odložené daně k 31. 12. 2025 byl následující (údaje vykázány v tisících Kč):

Položky odložené daně	Účetní	Daňová	Rozdíl	Daňová sazba v %	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	38 719	41 573	2 855	21		600
Opravné položky k pohledávkám	773	0	773	21	162	
Opravné položky k zásobám	8 213	0	8 213	21	1 725	
Ostatní rezervy	1 097	0	1 097	21	230	
Nevyužitě daňové ztráty	0	-21 450	21 450	21	4 504	
Součet					6 621	600
Celkem					7 221	

Postup výpočtu odložené daně k 31. 12. 2024 byl následující (údaje vykázány v tisících Kč):

Položky odložené daně	Účetní	Daňová	Rozdíl	Daňová sazba v %	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	48 261	47 639	622	21		131
Opravné položky k pohledávkám	1 256	0	1 256	21	264	
Opravné položky k zásobám	11 576	0	11 576	21	2 431	
Ostatní rezervy	710	0	710	21	149	
Nevyužitě daňové ztráty	0	-7 899	7 899	21	1 659	
Součet					4 503	131
Celkem					4 372	

17. SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2025	Snížení majetku	Zvýšení majetku	Stav k 31. 12. 2025
Drobný dlouhodobý majetek	23 431	281	764	23 914

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje zboží	393 261	391 674	1 587	374 536	373 818	718
Tržby z prodeje služeb	49 441	49 436	5	52 387	52 215	172

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	Běžné období	Minulé období
Počet zaměstnanců	100	108
Přepočtený počet zaměstnanců	101,102	114,06
Mzdové náklady	52 249	57 106
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	17 020	18 581
Ostatní sociální náklady	3 489	4 279
Osobní náklady celkem	72 758	79 966

20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V hospodářském roce 2025 nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

21. VÝDAJE NA STATUTÁRNÍ AUDIT

Výdaje na statutární audit hospodářského roku 2025 byly v nevýznamné částce vzhledem k obratu společnosti.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a náklady tvoří zejména prodej dlouhodobého majetku, prodej materiálu, přefakturace, pojištění a obchodní bonusy.

Veškeré další skutečnosti vyplývají přímo ze stanovené náplně jednotlivých řádků výkazu.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2025.

Sestaveno dne: 6. března 2026

Podpis statutárního zástupce:

Ing. Tomáš Kopecký

Agrowest a.s.

se sídlem Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 279 61 958,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1259

ZPRÁVA O VZTAZÍCH mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Plzeň

1. Struktura vztahů

1.1 Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost **Agrowest a.s.**, se sídlem Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 279 61 958, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1259, jejíž statutární orgán zpracoval tuto zprávu.

Během účetního období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 (dále též „**Účetní období**“) došlo ke změně v akcionářské struktuře ovládané osoby, resp. v osobě největšího akcionáře. Původní největší akcionář (jako zanikající společnost) zanikl v důsledku fúze splynutím a do jeho práv a povinností vstoupila fúzí splynutím vzniklá nástupnická společnost.

Na začátku účetního období byla největším akcionářem ovládané osoby s podílem na základním kapitálu ve výši 77,08 % společnost **Z - TEC INVEST GROUP a.s.**, se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 087 23 206, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24904.

Společnost Z - TEC INVEST GROUP a.s. dne 9. prosince 2025 zanikla v důsledku fúze splynutím se společností Z - TEC IMPORT GROUP a.s., IČ: 099 57 235. Fúzí vzniklá nástupnická společnost Z - TEC GROUP a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 240 48 011, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 30216, vstoupila do právního postavení Z - TEC INVEST GROUP a.s. a přešlo na ni jmění této společnosti.

Z - TEC GROUP a.s. se 9. prosince 2025 stala největším akcionářem ovládané osoby s podílem na základním kapitálu ve výši 77,08 %.

1.2 Ovládající osoby

Ovládajícími osobami byli po celé Účetní období pan Ing. Jiří Zikmund, paní MUDr. Dana Zikmundová a pan Ing. Tomáš Zikmund (dále společně jako „**Ovládající osoby**“), přičemž Ovládající osoby jsou osobami blízkými, které jednají ve shodě.

Ovládající osoby ovládanou osobu ovládaly nepřímou, a to do 9. prosince 2025 prostřednictvím Z - TEC INVEST GROUP a.s. a od 9. prosince 2025 prostřednictvím Z - TEC GROUP a.s. (akcionářská struktura obou společností byla shodná a během Účetního období se ani u Z - TEC INVEST GROUP a.s., ani u Z - TEC GROUP a.s. nezměnila).

1.3 Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami

Ovládající osoby přímo ovládaly následující osoby:

Z - TEC INVEST GROUP a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 087 23 206, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24904, **kte**rá zanikla dne 9. prosince 2025

Z - TEC IMPORT GROUP a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 099 57 235, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26111, **kte**rá zanikla dne 9. prosince 2025

Z - TEC GROUP a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 240 48 011, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 30216, **kteřá vznikla dne 9. prosince 2025**

Z - TEC REAL ESTATE a.s., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 211 43 803, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 28647

Z - TEC SERVICE s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 475 48 312, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 20631 (na začátku Účetního období byla společnost přímo ovládána jednou z Ovládajících osob, panem Ing. Jiřím Zikmundem, v průběhu prosince 2025 se přímo ovládajícími osobami staly všechny Ovládající osoby)

Ovládající osoby nepřímo ovládají následující osoby:

TOPAGRI s.r.o., se sídlem Beroun, Košťálkova 1527, PSČ 266 01, IČ: 274 37 892, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 112794, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s.

TOPAGRI Slovakia s.r.o., se sídlem Rakovo 180, Příbovce, PSČ 038 42, Slovenská republika, IČ: 36 764 655, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Žilina, oddíl Sro, vložka 20436/L, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s. a společnosti TOPAGRI s.r.o., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s. a společnosti TOPAGRI s.r.o.

KUHN CENTER CZ a.s., se sídlem Tlustice 75, PSČ 268 01, IČ: 247 01 556, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16299, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s.

STK AGRO, s.r.o., se sídlem Hřbitovní 952/29, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ: 617 74 553, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 5655, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s. a společnosti Agrowest a.s., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s. a společnosti Agrowest a.s.

AGRIIMPORT PLZEŇ, s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 147 06 989, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 418489, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s.

MITRENGA a.s., se sídlem č.p. 275, 739 59 Střítež, IČ: 262 34 599, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 11520, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s.

Kubotamorava s.r.o., se sídlem č.p. 275, 739 59 Střítež, IČ: 024 29 080, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 93064, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s.

KVG CZECH s.r.o., se sídlem Beroun, Košťálkova 1527, PSČ 266 01, IČ: 654 10 025, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 44360, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s.

KVG Slovakia s.r.o., se sídlem Komárňanská cesta 41/10112, Nové Zámky, PSČ 940 01, Slovenská republika, IČ: 36 527 238, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Nitra, oddíl Sro, vložka 10945/N, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s. a společnosti KVG CZECH s.r.o., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s. a společnosti KVG CZECH s.r.o.

K.B.T. PROFTECH s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 034 99 120, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 232572, do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC IMPORT GROUP a.s., od 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC GROUP a.s.

Pan Ing. Jiří Zikmund, který je jednou z Ovládajících osob, přímo ovládá následující osoby:

ZVONIČKA s.r.o., se sídlem Košťálkova 1527, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 262 22 400, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 205757

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba je objektem řízení ze strany Ovládajících osob, a to do 9. prosince 2025 prostřednictvím společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s. a od 9. prosince 2025 prostřednictvím Z - TEC GROUP a.s. Ovládaná osoba je prostředníkem pro ovládnání další osoby, a to společnosti **STK AGRO, s.r.o.** Ovládaná osoba je obchodní společností prodávající zemědělskou a komunální techniku a poskytující služby především koncovým zákazníkům.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání bylo do 9. prosince 2025 vykonáváno účastí a hlasováním Ovládajících osob na valné hromadě společnosti Z - TEC INVEST GROUP a.s. a účastí a hlasováním Z - TEC INVEST GROUP a.s. na valné hromadě ovládané osoby. Ovládnání bylo od 9. prosince 2025 vykonáváno účastí a hlasováním Ovládajících osob na valné hromadě společnosti Z - TEC GROUP a.s. a účastí a hlasováním Z - TEC GROUP a.s. na valné hromadě ovládané osoby.

4. Přehled jednání

Ovládaná osoba neučinila v průběhu Účetního období žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, a která by se současně týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející Účetnímu období.

5. Vzájemné smlouvy

Vzájemné smlouvy mezi ovládanou osobou a Ovládajícími osobami, které byly platné a účinné v době Účetního období:

Během Účetního období nebyly uzavřeny žádné vzájemné smlouvy mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami, ani žádné takové smlouvy nebyly během Účetního období platné a účinné.

Vzájemné smlouvy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami, které byly platné a účinné v době Účetního období:

Mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami byly během Účetního období uzavřeny nebo byly během Účetního období platné a účinné běžné obchodní smlouvy, které souvisely s nákupem zboží.

Mezi ovládanou osobou jako objednatelem a společností Z - TEC SERVICE s.r.o. jako poskytovatelem byla platná Smlouva o poskytování odborných služeb v oblasti vedení účetnictví a poskytování dalších ekonomických, finančních a IT služeb.

Realizované dodávky zboží či služeb mezi ovládanou osobou a Ovládajícími osobami a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami probíhají na základě smluvních vztahů za ceny obvyklé v běžném obchodním styku.

6. Vznik újmy, zhodnocení výhod a nevýhod

V Účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma v důsledku vlivu Ovládajících osob nebo jiné osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami. Ze vztahů mezi ovládanou osobou a Ovládajícími osobami a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami plynou pro ovládanou osobu výhody, kterými jsou především společné řízení, synergie v rámci procesů používaných v rámci skupiny, využití know-how. Ovládané osobě neplynou ze vztahů s Ovládajícími osobami nebo osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami žádné nevýhody a ani žádná rizika. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že výhody vyplývající z účasti ovládané osoby v rámci skupiny převažují nad nevýhodami.

7. Závěr

Tato zpráva, která byla vypracována statutárním orgánem společnosti Agrowest a.s. (ovládané osoby), pravdivě zhodnocuje vztah mezi osobami v rámci skupiny během Účetního období a bude v souladu s příslušnými právními předpisy založena do sbírky listin vedené Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1259.

V Plzni dne 6. března 2026

Agrowest a.s.
Ing. Tomáš Kopecký, předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Agrowest a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Agrowest a.s., IČ 279 61 958 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Agrowest a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Významná (materiální) nejistota týkající se nepřetržitého trvání podniku

Upozorňujeme na bod 10 přílohy účetní závěrky, podle něhož společnost za účetní období k 31. 12. 2025 vznikla ztráta ve výši 19.812 tis. Kč a současně ztráta vznikla i v období 2024 ve výši 15.934 tis. Kč a v období 2023 ve výši 19.839 tis. Kč. Jedná se tedy o opakující se ztráty, které snížily hodnotu vlastního kapitálu společnosti. Tyto události ukazují na existenci významné (materiální) nejistoty, která může zásadním způsobem zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení,

zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 23. března 2026

VALENTA - NOCAR, s.r.o.
U Radbuzy 4, 301 00 Plzeň
oprávnění Komory auditorů ČR č. 360

Ing. Josef Nocar, LL.M.
auditor, oprávnění č. 1942